

Str. 83 a 84

Nezachytil jsem ve studii nic o snížení potřeby elektrické energie ze sítě vlastní fotovoltaikou na střeše hal, I když na jednáních s investorem toto bylo opakovaně zmiňováno. Nejen, že by to snížilo uhlíkovou stopu projektu, ale případně by přebytky mohly být poskytnuty/sdíleny s obcí Staré Sedlo.

Str 91 a 92.

Dopravní napojení na komunikační síť – distribuce dopravy

Mapka s údaji o navýšení průjezdu osobních automobile přes Staré Sedlo vychází ze stávající situace, kdy se dálniční poplatek neplatí, tudíž D6 je užívána bez omezení ze směru od Karlových Varů i sjezdu od Chodova. Až bude hotová celá dálnice D6, bezesporu dojde k zpoplatnění a nárůstu mimodálniční osobní dopravy z Chodova a okolí I od Karlových Varů a tak do areálu bude průjezd osobní dopravy a malých nákladních vozidel Starým Sedlem vyšší. Bylo by vhodné podporovat ekologickou cyklo dopravu, alespoň v nezimních měsících formou vybudování cyklostezky ze Sokolova až do Starého Sedla tím, že se přesune na cyklostezku pro ten účel vybudovanou. Klesly by emise a zvýšila by se bezpečnost jak cyklistů, tak chodců užívajících stezku pro cestu do práce, turistiku, či nákupy.

Str 102.

Z hlediska vlivů na ovzduší a hluk je rozhodující, že provoz dieselaagregátů bude mimořádný a krátkodobý. Emise do ovzduší a hluk z těchto zařízení budou vznikat pouze při jejich spuštění,...

Jak často je užíván dieselaagregát v jiných lokalitách provozovaných Accolade? Bylo by vhodné doplnit statistický údaj a informaci o hlučnosti záložního zdroje v různých vzdálenostech od zdroje hluku (např. U zástavby Na Valech, u hřiště ve Starém Sedlo....atd)

Str 103.

Bilance odpadních vod

V tabulce nulová potřeba odpadní vody pro stravování, možné, jen pokud bude jídlo důvěřeno odjinud. Myslím, že SUAS vlastní Sokorest. Bylo by dobré vyjasnit.

Str 156.

Komentář k výsledkům benzo[a]pyrenu

Z hlediska benzo[a]pyrenu lze konstatovat, že záměr vykazuje nenulový, lokálně patrný příspěvek, zejména v prostoru areálu a v návaznosti na dopravní trasy. Po zahrnutí stávajícího imisního pozadí však nedochází k překročení platného ročního imisního limitu. Vliv záměru je proto z hlediska benzo[a]pyrenu hodnocen jako akceptovatelný, při důsledném dodržování provozních opatření omezujících sekundární prašnost.

Tato pasáž mě jako chemika poněkud zneklidňuje. Slova vyšší, akceptovatelný,..., myslím, že by se studia měla více zabývat snížením dopadu, když nelze eliminovat. Třeba v areálu jen AKU manipulační technika. Zákaz volnoběhu vozidel na parkovištích v areálu, místnost pro čekající řidiče je dobré řešení.

Str.185

II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Studie neřeší, jak omezit hlučnost při průjezdu zvýšeného množství osobních vozidel přes Staré Sedlo. Možná je spíše věc spolupráce vedení obce s ostatními orgány majícími v gesci problematiku dopravy. Minimálně doporučuji zvážit ve stanovisku obce omezení max rychlosti 90 km/h (v noci) v ulicích Loketská a Sokolovská na 30 km/h (dodatková tabulka), případně doplnit o radar s úsekovým měřením a kamerou a výběr pokut za překročení. Nevím, zda je v kompetenci obce, nebo které další instituce nutno zapojit.

Str. 203

Nejistoty přetrvávají zejména v následujících oblastech

konkrétní skladba budoucích nájemců a přesný charakter lehké výroby, montáže, kompletace, skladování a logistiky;

- ***skutečné denní a hodinové rozložení osobní a nákladní dopravy;***
- ***finální technické řešení vytápění, větrání, chlazení a případné využití tepelných čerpadel;***
- ***přesné parametry záložních zdrojů elektrické energie, jejich počet, umístění, tepelný***

příkon, výduchy a provozní režim;

- ***konečné kapacity a technické provedení vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové***

kanalizace, retenčních objektů a akumulace dešťových vod pro zálivku;

- ***finální rozsah a technické řešení sadových úprav, izolační zeleně, treláží a prvků podpory biodiverzity;***

- ***konečný rozsah zásahu do PUPFL a podmínky stanovené orgánem státní správy lesů;***

- ***zpřesnění geotechnických poměrů v poddolovaném území a případné řešení starých důlních děl;***

- ***definitivní podmínky správců sítí, správce toku, vodoprávního úřadu, orgánu ochrany přírody a dalších dotčených orgánů.***

Doporučuji se zaměřit na postupné vyjasnění a odstranění nejistot v dalších fázích přípravy projektu, aktivní účast zastupitelstva obce na jednáních o této problematice a informování občanů Starého Sedla (nějaká následná informační setkání, newsletter ...)